



Федеральная служба  
государственной регистрации,  
кадастра и картографии

г. Барнаул  
21 мая 2019 года

## **Пресс-релиз**

### **В каких случаях возвращают документы без рассмотрения**

**За четыре месяца 2019 года в Алтайском крае возвращено без рассмотрения более одной тысячи пакетов документов, поданных на кадастровый учет. О том, как избежать возвратов и, как следствие, задержек кадастрового учета жителям Алтайского края рассказывает заместитель директора Кадастровой палаты Тамара Иваненкова.**

Существует пять причин, когда орган регистрации возвращает заявителю документы без рассмотрения, т.е. не проводит кадастровый учет объекта недвижимости. Перечень таких оснований исчерпывающий и определен законом.

Первая причина касается документов, поданных в электронном виде. Межевой и технические планы должны быть подготовлены в специальном формате xml-документа. В ином случае программа кадастрового учета не сможет их «прочитать».

Вторая причина - подчистки, приписки, зачёркнутые слова, надписи в бумажных документах. Либо повреждения, из-за которых невозможно однозначно понять их содержание - например, чернильное пятно на адресе объекта недвижимости, его площади, фамилии покупателя или продавца.

Третья причина связана с неоплатой или отсутствием информации об оплате государственной пошлины за государственную регистрацию права. Это основание относится только к случаям, когда заявление и документы сдаются и для кадастрового учета, и для регистрации права одновременно. За кадастровый учет как самостоятельную процедуру госпошлина не взимается.

Четвертое основание также относится к случаям одновременных кадастрового учета и регистрации права. Ранее сделанное собственником заявление о невозможности проведения каких-либо регистрационных действий с его объектом недвижимости без его личного участия — прямое указание вернуть документы без рассмотрения, если они поданы иным лицом. Именно так работает защита интересов собственника.

И пятая причина - это отсутствие в заявлении о государственном кадастровом учёте подписи заявителя.

Возврат документов без рассмотрения осуществляется в течение пяти рабочих дней после их подачи. Здесь исключением является отсутствие информации об уплате госпошлины — орган регистрации ждет дольше - 8 рабочих дней, и лишь затем возвращает документы заявителю.

Специалисты Кадастровой палаты по Алтайскому краю рекомендуют жителям региона проверять документы перед подачей на кадастровый учет. Так, необходимо убедиться, что в документах проставлены все необходимые подписи, отсутствуют ошибки или изъяны, подготовленные кадастровым инженером межевой и технический план в электронном виде имеют верный xml-формат, а госпошлина уплачена по правильным реквизитам. Это позволит сберечь свое время и получить необходимые услуги вовремя.

*Пресс-служба филиала  
ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю*