

г. Барнаул
07 июня 2021 года

Пресс-релиз

Кадастровая палата Алтайского края рассказала, как узнать о кадастровой стоимости недвижимости

С 1 января 2021 года начала изменилась кадастровая стоимость недвижимости — земельных участков, квартир, домов, дач, гаражей и т.д. Эксперты Кадастровой палаты Алтайского края назвали все доступные способы получения информации о кадастровой стоимости.

Кадастровая стоимость - стоимость недвижимости, установленная в процессе государственной кадастровой оценки. В ряде случаев она может определяться индивидуально, для конкретного объекта недвижимости. Как правило, она используется не только для расчета налога на имущество, но и для расчета пособий и субсидий, определения выкупной и страховой стоимости и т.д.

«Стоит отметить, что Кадастровая палата не проводит массовую государственную кадастровую оценку недвижимости. Этим занимается специально созданная в каждом регионе страны организация. Ведомство отвечает за внесение в Единый государственный реестр недвижимости (ЕГРН) сведений о кадастровой стоимости объектов недвижимости, полученных в результате такой оценки. При этом, для удобства граждан Росреестр и Кадастровая палата предлагают несколько способов получения из ЕГРН информации о кадастровой стоимости объекта недвижимости», - сообщил заместитель директора Кадастровой палаты Алтайского края Игорь Штайнепрайс.

Собственники недвижимости в любое время могут узнать кадастровую стоимость принадлежащих им объектов в Личном кабинете на сайте **Росреестра** (<https://rosreestr.gov.ru>). Для авторизации используется подтвержденная учетная запись пользователя на едином портале государственных услуг (**Госуслуг**).

Сайт Росреестра предоставляет возможность получения выписки из ЕГРН о кадастровой стоимости интересующего объекта.

Так, с помощью сервиса **«Получение сведений из ЕГРН»** можно заказать выписку из ЕГРН о кадастровой стоимости объекта недвижимости, заполнив специальную форму запроса. Такая выписка предоставляется бесплатно в течение трех рабочих дней.

Заказать выписку о кадастровой стоимости можно обратившись в ближайший офис МФЦ. Справка предоставляется также бесплатно. При этом срок оказания услуги составит пять рабочих дней. В офисе МФЦ можно выбрать форму получения выписки на бумажном носителе или в электронном виде.

Кроме того, существуют более простые способы узнать кадастровую стоимость, что актуально в случае, если бумажный или электронный документ не нужны. Для этого можно воспользоваться одним из сервисов сайта **Росреестра**:

- «[Публичная кадастровая карта](#)» (в карточке выбранного объекта недвижимости представлены общедоступные сведения о датах определения, утверждения, применения и внесения в ЕГРН кадастровой стоимости);
- «[Справочная информация по объектам недвижимости в режиме online](#)»;
- «[Фонд данных государственной кадастровой оценки](#)» (поиск осуществляется по кадастровому номеру объекта недвижимости).

Возможность посмотреть кадастровую стоимость недвижимости существует и на сайте [Кадастровой палаты](#). Так, с помощью сервиса быстрого получения сведений «[Заказ выписок из ЕГРН](#)» <https://spv.kadastr.ru/> в карточке интересующего объекта отобразятся краткие сведения о нём, в том числе — информация о кадастровой стоимости.

*«Стоит отметить, что для получения сведений о кадастровой стоимости необходимо обращаться к официальным ресурсам — это сайты Росреестра (<https://rosreestr.gov.ru>) и Кадастровой палаты (<https://kadastr.ru>), а также офисы МФЦ. Справка о кадастровой стоимости - на бумажном носителе или в электронном виде - всегда предоставляется бесплатно. Следует остерегаться получения сведений на сайтах-мошенниках, перепродающих сведения ЕГРН. Они могут предоставить недостоверную информацию, потребовав оплату за бесплатную выписку», - отметил **Игорь Штайнепрайс**.*

Для того, чтобы получить более подробную информацию об интересующем объекте недвижимого имущества (площади, основных характеристиках, назначении, виде разрешенного использования и др.) необходимо запросить сведения в виде выписки из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах либо об объекте недвижимости. В данном случае сведения ЕГРН предоставляются за плату. Размер платы зависит от формы предоставления сведений (на бумажном носителе или в виде электронного документа) и статуса заявителя (физическое или юридическое лицо).

*Материал подготовлен филиалом ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю
Контакты для СМИ: тел. 8 (3852) 55-76-59, доб. 7091, 7092,
адрес электронной почты: press@22.kadastr.ru.*