

Защита интересов неопределенного круга лиц в сфере ЖКХ

На территории Тальменского района Алтайского края выявлены МКД в отношении которых не реализован способ управления.

Прокуратурой района установлено, что в отношении МКД проведен открытый конкурс, при этом управляющие компании не заявлены. Повторный конкурс проведен, который так же признан несостоявшимся.

Собственники МКД не заключили в установленном порядке договоры на обслуживание общего домового имущества МКД, аварийно-диспетчерского обслуживания, вывоз жидких бытовых отходов, внутридомового газового оборудования, тем самым непосредственное управление МКД фактически не реализуется.

МКД оставлены без выбора способа управления МКД, в том числе не обеспечена надлежащим образом подготовка МКД к отопительному сезону. Выявленные нарушения свидетельствуют о ненадлежащем исполнении обязанностей жилищных прав граждан, проживающих в многоквартирных домах, на благоприятные и безопасные условия проживания и надлежащее содержание общего имущества. Допущено

Указанное явилось основанием для обращения прокурора в интересах неопределенного круга лиц в суд с административным иском о признании незаконным бездействие по определению управляющей организации многоквартирных домов, обязанности принять решение об определении управляющей организации для управления указанными многоквартирными домами в течение 3 месяцев со дня вступления решения суда в законную силу.

Решением районного суда от 29.04.2025 исковые требования прокурора удовлетворены. Решение суда в законную силу не вступило.

Исполнение решения суда находится на контроле прокуратуры района.

Помощник прокурора
Тальменского района

Куликова К.К.