

Для размещения в социальных сетях и на сайте Управления

Объект недвижимости поставлен на кадастровый учет, а кадастровой стоимости у него нет. В чем причина?

В Управление Росреестра по Алтайскому краю часто поступают вопросы об определении кадастровой стоимости, а именно: осуществлена постановка объекта недвижимости на кадастровый учет, а кадастровой стоимости в Едином государственном реестре недвижимости нет или в результате кадастрового учета изменены характеристики объекта недвижимости, а кадастровая стоимость в ЕГРН не изменилась.

В связи с поступающими вопросами Управление Росреестра по Алтайскому краю разъясняет.

Статьей 16 Федерального закона от 03.07.2016 № 237-ФЗ «О государственной кадастровой оценке» установлен порядок определения кадастровой стоимости объектов недвижимости в случае их постановки на государственный кадастровый учет или в случае внесения изменений в сведения ЕГРН об объекте недвижимости.

В этих случаях филиал ППК «Роскадастр (на территории Алтайского края - филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю) направляет сведения о таких объектах недвижимости в краевое государственное бюджетное учреждение «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» в течение 3 рабочих дней с даты внесения сведений в кадастр недвижимости.

КГБУ «Алтайский центр недвижимости и государственной кадастровой оценки» в течение 10 рабочих дней со дня поступления сведений об объекте недвижимости обязано определить кадастровую стоимость и в течение 3 рабочих дней направить сведения о кадастровой стоимости в виде акта определения кадастровой стоимости в филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю.

Согласно положениям Федерального закона 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» филиал ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю вносит сведения о кадастровой стоимости в ЕГРН в течение 5 рабочих дней с даты поступления таких сведений.

Таким образом, в соответствии с процедурами определения и внесения кадастровой стоимости, установленных федеральными законами, сведения

о кадастровой стоимости вновь учтенного объекта недвижимости (или объекта с измененными характеристиками) могут отсутствовать в кадастре недвижимости в период до 21 рабочего дня с даты кадастрового учета.

Вместе с тем, как сообщила **начальник отдела кадастровой стоимости филиала ППК «Роскадастр» по Алтайскому краю Ольга Сердюкова**, фактический срок внесения в кадастр недвижимости сведений кадастровой стоимости вновь учтенных (или измененных) объектов недвижимости в крае составляет 12-14 рабочих дней с даты осуществления кадастрового учета.



Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью

саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ППК «Роскадастра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края – Юрий Викторович Калашников.

Контакты для СМИ

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю

Бучнева Анжелика Анатольевна 8 (3852) 29 17 44, 5097

22press_rosreestr@mail.ru 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

Сайт Росреестра: www.rosreestr.gov.ru

Яндекс-Дзен: <https://dzen.ru/id/6392ad9bbc8b8d2fd42961a7>

ВКонтакте: https://vk.com/rosreestr_altaiskii_krai

Телеграм-канал: https://web.telegram.org/k/#@rosreestr_altaiskii_krai

Одноклассники: <https://ok.ru/rosreestr22alt.krai>

https://vk.com/video-46688657_456239105