



Новое в законодательстве для дачников.

Близится дачный сезон и владельцы садовых участков спешат на свои огороды. Тальменский район не исключение по наличию объединений дачников. Однако 2019-й год стал годом принципиальных изменений в жизни дачников и садоводов, таким его сделали сразу два федеральных закона. Первый - от 03.08.2018 № **340-ФЗ** «О внесении изменений в Градостроительный кодекс Российской Федерации и отдельные законодательные акты Российской Федерации», который вступил в силу еще в августе прошлого года. Второй - так называемый закон о садоводстве от 29.06.2017 № **217-ФЗ** «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации». В законную силу последний Федеральный закон вступил с 1 января 2019 года.

О том, какие изменения и новые права появились у дачников, и какие нормы закона подлежат незамедлительному исполнению, рассказали специалисты **Тальменского отдела Управления Росреестра по Алтайскому краю**. «Как правило, садоводы осуществляют строительство жилых домов на территории садоводческих товариществ, но не все из них оформляют строения по закону», - говорит начальник Тальменского отдела И.С. Хохлова». Необходимо отметить, что в этом году вступил в силу новый федеральный закон, который окончательно уравнивал статус домов в садоводческих товариществах и на землях индивидуального жилого строительства. Из основного: ранее прописаться на даче было нельзя, поскольку дома признавались постройками для сезонного пребывания. Теперь на землях товариществ можно возвести жилой дом и прописаться в нем. При этом процедура согласования возможности строительства носит уведомительный характер. Планируешь строить дом – необходимо направить уведомление в администрацию и приложить необходимые документы. Получили уведомление - начинай строительство. В течение месяца по окончании строительства также необходимо направить уведомление в администрацию. Профильный комитет органа местного самоуправления проверяет, все ли параметры соответствуют закону, выдает уведомление о соответствии либо несоответствии и, если все в порядке, в электронном виде направляет документы в Росреестр.

Новое законодательство объединило понятия «дачный» и «садовый» участки. Именно на этих землях разрешается строить жилые и садовые дома. На «огородных» участках можно возводить только хозяйственные постройки для хранения урожая и инвентаря. Кроме этого, с 1 января 2019 года исключается из законодательства понятие «жилое строение» и вводится понятие «садовый дом». Расположенные на садовых земельных участках здания, сведения о которых внесены в Единый государственный реестр недвижимости до 01.01.2019 с назначением «жилое», «жилое строение», признаются жилыми домами, а с назначением «нежилое», не являющиеся хозяйственными постройками и гаражами, признаются садовыми домами.