



**РОСРЕЕСТР**  
МЫ ТАМ, ГДЕ ЛЮДИ!

Действительно ли расширен круг лиц, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости?

Елена.П.

Действительно, согласно Федерального закона от 31 июля 2023 года N 397 «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации» расширен круг лиц, в отношении которых проводятся мероприятия по выявлению правообладателей ранее учтенных объектов недвижимости. Действие закона теперь распространяется:

- на наследников недвижимого имущества, если права наследодателей на эти объекты недвижимости возникли до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года N 122-ФЗ "О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним" и не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости и при этом права указанных наследников возникли до 1 февраля 2019 года и не были зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости;
- на правообладателей, являющихся членами кооперативов, права собственности которых возникли в связи с полной выплатой паевого взноса;
- на правообладателей, чье право на недвижимость было зарегистрировано после 31 января 1998 года но до создания на соответствующей территории учреждения юстиции по государственной регистрации прав.

**Специалист-эксперт Тальменского отдела  
Управления Росреестра по Алтайскому краю  
Ю.В. Смарыгина**