

Машино-места с 2017 года можно оформить в собственность

Управление Росреестра по Алтайскому краю сообщает о принятии Госдумой закона «О внесении изменений в часть первую Гражданского кодекса РФ и отдельные законодательные акты РФ», в котором уточняется понятие недвижимых вещей. Согласно изменениям, вступающим в силу **с 1 января 2017 года**, машино-места в подземных автостоянках и многоэтажных паркингах становятся недвижимым имуществом.

С указанного времени машино-места можно оформить в собственность, а значит, продавать, дарить, сдавать в аренду. Ранее такой возможности не было, так как статья 130 Гражданского кодекса приравнивала машино-места в подземных автостоянках к общедомовому имуществу. Граждане приобретали машино-места по договору купли-продажи, как долю в общей собственности. Теперь же ситуация изменится.

Для оформления собственности на машино-место **потребуется** заказать технический план в органах БТИ, после чего поставить объект на кадастровый учет в филиале ФГБУ ФКП «Росреестра по Алтайскому краю» или в МФЦ.

Необходимо обратить **особое внимание** на указанные в законе различия между понятиями «машино-место» и «парковочное место» - последнее не может стать самостоятельным объектом недвижимости.

Начальник Тальменского отдела И.С. Хохлова