



*Материал подготовлен для размещения в соцсетях*

Заголовок:

**Актуальные вопросы государственной регистрации недвижимости: о невозможности регистрации без личного участия**

Вопрос как внести в Единый государственный реестр недвижимости запись о невозможности регистрации без личного участия правообладателя, т.е. о запрете на совершение сделок с недвижимостью без их личного участия уже на протяжении длительного периода времени остается актуальным у правообладателей объектов недвижимости. Связано это с тем, что наличие в Едином государственном реестре недвижимости записи о невозможности регистрации без личного участия является дополнительной гарантией для пресечения мошеннических действий с недвижимостью, так как служит основанием для возврата без рассмотрения заявления, представленного иным лицом (не являющимся собственником объекта недвижимости или его законным представителем) на государственную регистрацию перехода, прекращения, ограничения права и обременения соответствующего объекта недвижимости.

Для того чтобы внести данную запись в Единый государственный реестр недвижимости собственник объекта, или его законный представитель (родители, опекуны), либо представитель собственника объекта недвижимости, действующий на основании нотариально удостоверенной доверенности, представляет заявление о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права и обременения такого объекта недвижимости без личного участия правообладателя (его законного представителя).

Заявление о невозможности регистрации может быть представлено в офис МФЦ или в электронном виде через личный кабинет на сайте Росреестра без подписания его усиленной квалифицированной электронной подписью заявителя.

Запись о таком заявлении вносится в Единый государственный реестр недвижимости в течение пяти рабочих дней.

Препятствием для внесения такой записи становится отсутствие в Едином государственном реестре недвижимости сведений о собственнике недвижимости.

*Главный специалист - эксперт отдела  
государственной регистрации недвижимости № 2  
Храмова И.С.*

**Об Управлении Росреестра по Алтайскому краю**

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Алтайскому краю (Управление Росреестра по Алтайскому краю) является территориальным органом Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии (Росреестр), осуществляющим функции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, по оказанию государственных услуг в сфере осуществления государственного кадастрового учета недвижимого имущества, землеустройства, государственного мониторинга земель, государственной кадастровой оценке, геодезии и картографии. Выполняет функции по организации единой системы государственного кадастрового учета и государственной регистрации прав на недвижимое имущество, инфраструктуры пространственных данных РФ. Ведомство осуществляет федеральный государственный надзор в области геодезии и картографии, государственный земельный надзор, государственный надзор за деятельностью саморегулируемых организаций кадастровых инженеров, оценщиков и арбитражных управляющих. Подведомственное учреждение Управления - филиал ППК «Роскадастра» по Алтайскому краю. Руководитель Управления, главный регистратор Алтайского края – Юрий Викторович Калашников.

**Контакты для СМИ**

Пресс-секретарь Управления Росреестра по Алтайскому краю Середина Елена Владимировна 8 (3852) 29 17 33, 5037  
[22press\\_rosreestr@mail.ru](mailto:22press_rosreestr@mail.ru) 656002, Барнаул, ул. Советская, д. 16

Сайт Росреестра: [www.rosreestr.gov.ru](http://www.rosreestr.gov.ru) Яндекс-Дзен: <https://dzen.ru/id/6392ad9bbc8b8d2fd42961a7>

ВКонтакте: [https://vk.com/rosreestr\\_altaiskii\\_krai](https://vk.com/rosreestr_altaiskii_krai) Телеграм-канал: [https://web.telegram.org/k/#@rosreestr\\_altaiskii\\_krai](https://web.telegram.org/k/#@rosreestr_altaiskii_krai)

Одноклассники: <https://ok.ru/rosreestr22alt.krai>

[https://vk.com/video-46688657\\_456239105](https://vk.com/video-46688657_456239105)

---