



Росреестр

Управление Федеральной службы
государственной регистрации,
кадастра и картографии
по Алтайскому краю

КАК ПОГАСИТЬ ЗАПИСЬ ОБ ИПОТЕКЕ В ЕГРН?

Бывает так, что человек внёс последний платёж по ипотечному договору и считает, что теперь он может распоряжаться своим жильем. Однако регистрационная запись об ипотеке в виде обременения на его квартиру в Едином государственном реестре недвижимости остается. А это – серьёзное ограничение в правах пользования и совершения сделок. Такую запись необходимо погасить.

Для этого нужно подать соответствующее заявление – через МФЦ или через личный кабинет на официальном сайте Росреестра.

А Если банк выдавал закладную, вместе с заявлением в МФЦ собственнику необходимо предоставить документарную закладную с отметкой банка о выплате ипотеки в полном объёме. Если закладная не выдавалась на руки заемщику, то заявление в Росреестр должен подать банк. Также погасить запись об ипотеке можно на основании совместного заявления банка и заёмщика.

Погашение регистрационной записи происходит в течение трёх рабочих дней с момента поступления документов.

Государственная пошлина не взимается.

Подтвердить отсутствие обременений на имущество может выписка из ЕГРН.

Главный специалист-эксперт,
государственный регистратор
Н.Н.Полищук