



Как не остаться без земельного участка: Росреестр призывает собственников внести границы в кадастр недвижимости

Управление Росреестра по Алтайскому краю напоминает правообладателям об установлении **с 1 января 2018 года** запрета на любое распоряжение земельными участками, в отношении которых в государственном кадастре недвижимости (ГКН) **отсутствуют** сведения о местоположении границ. Данный запрет вводит Федеральный закон от 22.12.2014 № 447-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О государственном кадастре недвижимости» и отдельные законодательные акты РФ».

Таким образом, если сегодня процедура межевания и уточнения границ участка проводится на усмотрение собственника, то через год она станет **обязательной для всех**. В противном случае, даже при наличии документов о праве собственности, ни продать, ни подарить, ни обменять свою землю собственник не сможет.

Информация об установленных границах земельных участков указана в кадастровой выписке, которую можно заказать в МФЦ, на сайте Росреестра (rosreestr.ru) или с помощью Единого портала государственных услуг (gosuslugi.ru).

Если координаты границ земельного участка в кадастровой выписке отсутствуют, то необходимо выполнить **межевание**. Для подготовки межевого плана правообладателю нужно самостоятельно обратиться к кадастровому инженеру, после чего представить готовый план в филиал ФГБУ «ФКП Росреестра» по Алтайскому краю (Кадастровая палата). Перечень квалифицированных кадастровых инженеров представлен на сайте Росреестра.

Следует помнить: внесение в кадастр сведений о границах является **гарантией прав** собственников, сводит к минимуму возникновение земельных споров и позволяет адекватно начислять налог на имущество.

Начальник Тальменского отдела И.С. Хохлова